

Prec que presenta el Grup Municipal d'ERC-AM, per tal de ser tractat en la propera sessió plenària de l'Ajuntament de Riudoms.

Atès que el propassat dia 30 d'octubre es va produir el desafortunat incident per tots conegut, en una vivenda annexa a les obres que es vénen realitzant al Casal Riudomenc.

Atès que, si bé afortunadament no cal lamentar cap víctima personal, l'esmentada vivenda es va enfonsar sense que càpiga cap mena d'obra de reparació, restant en ruina i, per tant, no deixant cap altra alternativa que no sigui una nova construcció en el solar ocupat per la mateixa.

Atès que, de conformitat amb els plànols cadastrals, restaria un solar d'una superfície poligonal conformada per 2 rectangles perfectament delimitats, amb unes dimensions de 11x3 m i un altra rectangle de 5.5 m * 1.5 d'amplada.

Atès que tractant-se d'un enderroc total, i de conformitat amb la normativa urbanística d'aplicació, només es permetria l'aixecament de Planta Baixa+2, en un únic habitatge, i que la fondària vé limitada a 16 metres des del carrer, i l'habitatge mínim ha de ser de 60 m².

Atès que, cas que es pogués construir el referit habitatge, per tal de complir amb els condicionants de salubritat que es demanen per l'obtenció de la Cèdul·la d'Habitabilitat, la tasca d'arquitecte i d'altres tècnics necessaris en l'elaboració del projecte i direcció de l'obra esdevindria d'una enorme complexitat, així com d'un considerable cost en temps i econòmic.

Atès que reiteradament i en escrupolosa observança de la normativa vigent, tal i com correspon, es vénen exigint i fent complir per part de l'Ajuntament les normes de planejament i demés normativa urbanística d'aplicació.

Atès que no podem oblidar que, com a conseqüència de l'enderroc, hi ha quatre veïns que habitaven en l'immoble afectat i que avui es troben sense poder fer ús de la seva vivenda, per bé que diligentment atesos pel Consistori a compte d'aquest, i en una situació, si bé adequada, provisional.

Atès que l'atribució de responsabilitats en l'esmentat incident, així com les eventuais indemnitzacions que puguin en el seu cas correspondre poden perllongar-se en el temps.

Atesa l'actual situació econòmica, que suposa un abaratiment dels preus de la vivenda i el cost ja esmentat que suposaria una de nova en el solar indicat (cas que fós possible legalment).

Al Ple de l'Ajuntament de Riudoms es formúla el següent

PREC:

Que arran d'allò que s'exposa, prèvia valoració i informe dels serveis tècnics municipals, i amb l'oportuna consulta al projectista de l'obra del Casal, es valori la possibilitat d'integrar el solar resultant al dit projecte i, en conseqüència s'iniciïn negociacions amb la propietat afectada en el sentit d'oferir-los un habitatge de segona mà amb l'ajut de l'Ajuntament i a càrrec, si s'escau, de les indemnitzacions que els puguin eventualment correspondre.

Salvador MESTRE GISPERT
-Regidor de l'Ajuntament de Riudoms-
Portaveu del GM ERC-AM

Riudoms, 11 de novembre de 2009